

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Северный вальс» (корп. 2, 3), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, застройщик – ООО «Петрострой»
(в режиме видеоконференции)

«24» июня 2022 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

ПАСЬКО Алексей Константинович

Присутствовали:

1.	НИКУЛКИНА Олеся Андреевна	Заместитель руководителя государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	САВКИН Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	ЛЕВША Сергей Степанович	Заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	ЛОКОТЬ Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
5.	КОМИССАРОВА Татьяна Александровна	Исполнительный директор ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС»
6.	ИГОШИН Александр Валерьевич	Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
7.	СОЛОВЬЕВА Надежда Владимировна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3
8.	АНТОНОВА Екатерина Анатольевна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3

9.	ЕРМОЛАЕВА Ольга Николаевна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 2
10	АЛИУЛОВ Рашид Хабибулаевич	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 2

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

1. Генерального директора АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» Д.И. Локоть о том, что на объекте незавершённого строительства ЖК «Северный вальс» (кор. 2) строительные-монтажные работы выполняются в соответствии с графиком. На объекте в среднем работает 40 человек; осуществляются монтаж лифтов в секции Г, работы по подготовке помещений для установки главного распределительного щита, отделочные работы на лестничных маршах, монтаж воздуховодов и дымоудаления, кирпичная кладка вентиляционных шахт с 8 по 16 этажи. Кроме того, ресурсоснабжающей организацией проведена проверка тепловой части ИТП, а также узла учета тепловой энергии и осуществлялись гидравлические испытания ИТП. В ходе проведенной проверки замечаний не получено.

2. Генерального директора АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» Д.И. Локоть о том, что факт признания застройщика ООО «Петрострой» несостоятельным (банкротом) не повлияет на обеспечение финансирования строительных-монтажных работ по завершению строительства, а также на сроки проведения строительных работ. Кроме того, завершить строительства ЖК «Северный вальс» (кор. 2) планируется до 30 сентября 2022 года.

3. Генерального директора АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» Д.И. Локоть об отказе ООО «Петрострой» предоставить доверенность АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» на представление интересов ООО «Петрострой».

4. Генерального директора АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» Д.И. Локоть о том, что 06.07.2022 года назначено совещание с ОАО «Всеволожские тепловые сети» по вопросу определения расчета мощностей по водоснабжению на ЖК «Северный вальс» (кор. 2).

5. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что ООО «Петрострой» до настоящего времени не подписано уполномоченным лицом соглашение с инвестором при участии

Правительства Ленинградской области о взаимодействии при завершении строительства корпуса 3 ЖК «Северный Вальс».

6. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что финансирование завершения строительства корпуса 3 ЖК «Северный Вальс» будет производиться в соответствии с графиком, приложенным к соглашению с инвестором о взаимодействии при завершении строительства.

7. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько об отложении Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассмотрения заявления публично-правовой компании «Фонд развития территории» по делу № А56-12126/2021 17.05.2022 о признании застройщика ООО «Петрострой» несостоятельным (банкротом). Следующее судебное заседание назначено на 05.07.2022 года. Введение процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении ООО «Петрострой» необходимо для восстановления прав граждан - участников строительства ЖК «Северный Вальс», ЖК «Материк» и ЖК «Чистый ручей».

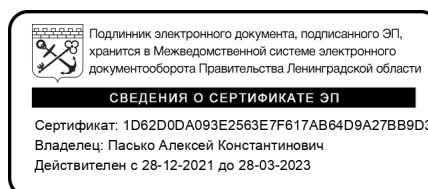
РЕШИЛИ:

8. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» организовать выездное заседание рабочей группы по вопросу восстановления прав граждан-участников строительства ЖК «Северный Вальс» (кор. 2) с присутствием участников строительства.

Срок: до 16.07.2022.

Ответственный: АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько