

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства блоков Д1, Д2, Д3, Д4
ЖК «Щегловская усадьба», застройщик - Фонд защиты прав граждан -
участников долевого строительства Ленинградской области,
ранее – ООО «СК «НАВИС».

г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., 67

«02» ноября 2022 года

Председательствовал

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Евгений Петрович Барановский

Присутствовали:

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Кареткин Николай Юрьевич	Заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Казанцев Николай Валерьевич	Глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области
7.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора по строительству Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области

8.	Кузнецов Роман Сергеевич	Генеральный директор ООО «Технострой»
9.	Матчин Сергей Викторович	Директор по строительству ООО «Технострой»
10.	Таран Юлия Андреевна	Участник строительства ЖК «Щегловская усадьба»

Повестка дня: о завершении строительства и вводе в эксплуатацию в установленные сроки блоков Д1, Д2, Д3, Д4 ЖК «Щегловская усадьба», застройщик - Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

Приняли к сведению информацию:

1. Приняли к сведению информацию А.Н. Моргуна о плановом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов ЖК «Щегловская усадьба» (блоки Д1, Д2, Д3, Д4) до конца 2022 года.

2. Информацию А.Н. Моргуна о размещении еженедельного оперативного отчета подрядчика в официальной группе Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд ЛО) в социальной сети «В контакте». Кроме того, Фонд ЛО совместно с подрядчиком и участниками строительства еженедельно проводит выездные заседания рабочих групп на объектах ЖК «Щегловская усадьба».

3. Информацию В.В. Косогорова о том, что в настоящее время на объекте проводятся строительно-монтажные работы в корпусе Д1 электромонтажные работы, установка сантехнических приборов в с/у, двери МОП; в корпусе Д2 электромонтажные работы, монтаж витражей, двери МОП; в корпусе Д3 электромонтажные работы, сантехника-монтаж ХВС ГВС выпуска на кухню, оклейка стен обоями, укладка ламината, установка межкомнатных дверей, установка сантехнических приборов в с/у, двери МОП; в корпусе Д4 электромонтажные работы -ГРЩ. Кроме того, дополнительно устраняются дефекты при выполнении работ по монтажу кровли.

Решили:

4. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области проводить выездной осмотр проведения строительно-монтажных работ на объектах ЖК «Щегловская усадьба».

Срок: еженедельно

Ответственный: комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

5. Фонду ЛО совместно с генподрядной организацией ООО «Технострой» обеспечить ввод в эксплуатацию блоков Д1, Д2, Д3, Д4 ЖК «Щегловская усадьба».

Срок: до 30.11.2022

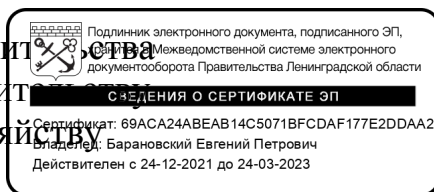
Ответственный: Фонд ЛО, ООО «Технострой»

6. Фонду ЛО подготовить и разместить в официальной группе Фонда ЛО в социальной сети «В контакте» информацию о порядке выдачи ключей гражданам – участникам строительства ЖК «Щегловская усадьба».

Срок: до 01.12.2022

Ответственный: Фонд ЛО

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский