

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства ЖК «Ванино», застройщик - Фонд защиты прав граждан -
участников долевого строительства Ленинградской области

г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д. 67

02.11.2022

Председательствовал
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Евгений Петрович Барановский

Присутствовали:

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	И.о. руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (далее - Фонд ЛО)
5.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора по строительству Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства
6.	Пасько Евгений Валерьевич	Директора по строительству ООО «РегионЭнергоСтрой»
7.	Анкудинова Анна Евгеньевна	Представитель конкурсного управляющего ООО «Тареал»
8.	Белик Анна Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ванино»
9.	Куликова Галина Владимировна	Участник строительства ЖК «Ванино»

Решили:

1. Принять к сведению информацию В.В. Косогорова о том, что в соответствии с решениями заседания штаба 20.09.2022, ООО

«РегионЭнергоСтрой» должно было завершить демонтаж кровли и устройство новой на семи домах жилого комплекса (дома № 8,17,18,19,20,26,27) в срок до 07.11.2022. Принять к сведению информацию Е.В. Пасько о том, что указанные работы не могут быть выполнены подрядчиком в установленный срок в связи со срывом поставок строительных материалов, необходимых для укладки слоёв кровли (производитель Технониколь).

2. Принять к сведению информацию о том, что 19.10.2022 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, проведено рабочее совещание по вопросу завершения разработки проектной документации объектов ЖК «Ванино».

3. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что проектная документация стадия «Р» передана проектировщиком ООО «Лидер-Сервис» в Фонд ЛО в полном объеме в электронном виде 01.11.2022.

4. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что график выполнения строительно-монтажных работ, представленный ООО «РегионЭнергоСтрой», не подписан со стороны Фонда ЛО в связи с несогласием со сроками выполнения некоторых видов работ.

5. Принять к сведению информацию В.В. Косогорова о том, что авансовые платежи внесены Фондом ЛО в необходимом объёме (устройство кровли, наружные инженерные сети, внутренние инженерные сети, внутренние перегородки).

6. Принять к сведению информацию Е.В. Пасько о том, что во исполнение решений предыдущего заседания штаба Фондом ЛО утвержден предложенный ООО «РегионЭнергоСтрой» и ООО «Лидер-Сервис» вариант отопления объектов незавершенного строительства в зимний период. В соответствии с утверждённым решением Фондом ЛО от ПАО «Россети Ленэнерго» получены технические условия и точка подключения на временное электроснабжение строительной площадки для отопления жилых домов в количестве 620 кВт; ООО «Лидер Сервис» разработало и согласовало с Фондом ЛО проект на временное отопление жилых домов.

7. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна и Е.В. Пасько об отсутствии документов (исполнительная документация, паспорта, сертификаты) на электрооборудование и оборудование в тепловых пунктах.

8. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области совместно с конкурсным управляющим ООО «Тареал» проработать вопрос передачи внутриквартальных инженерных сетей (ливневой канализации, газоснабжения, водоснабжении, электроснабжения), находящихся в конкурсной массе ООО «Тареал», в собственность муниципального образования Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района.

Ответственный: комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Срок: на постоянной основе

9. Фонду ЛО направить в Администрацию муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района обращение об установлении публичного сервитута в отношении дороги общего пользования.

Ответственный: Фонд ЛО

Срок: до 14.11.2022

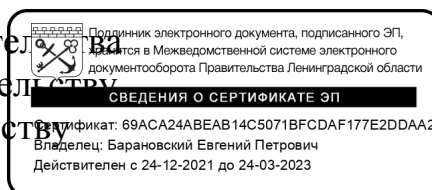
10. ООО «РегионЭнергоСтрой» актуализировать графики строительномонтажных работ, увеличить темпы строительства в том числе:

- закончить работы по новым кровлям корпусов: № 8, 17, 18, 19, 20, 26, 27
- смонтировать наружные сети инженерно-технического обеспечения и вывезти излишки грунта, выполнить черновое благоустройство;
- выполнить СМР и подтвердить у заказчика на сумму не менее 80 млн. руб.

Ответственный: ООО «РегионЭнергоСтрой», Фонд ЛО, Технический заказчик Фонда ЛО.

Срок: до 01.12.2022

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский