

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства ЖК «Дом на Социалистической 114», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, уч. 114, застройщик – ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» (в режиме видеоконференцсвязи).

26.11.2021

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

и.о. председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Скоров Аркадий Анатольевич	Генеральный директор ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»
5.	Протасов Вячеслав Владимирович	Директор по строительству ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»
6.	Ковоч Виталий Иванович	Заместитель генерального директора ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»
7.	Магомедбеков Магомед Алавудинович	Директор ООО «Магма Групп»

8.	Артюхова Алина Владимировна	Участник строительства ЖК «Дом на Социалистической 114»
9.	Ефимова Екатерина Владимировна	Участник строительства ЖК «Дом на Социалистической 114»
10.	Петров Николай Александрович	Участник строительства ЖК «Дом на Социалистической 114»
11.	Кубрин Александр Станиславович	Участник строительства ЖК «Дом на Социалистической 114»

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что 18.11.2021 ООО «СК «Дальпитерстрой» направило в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Итоговая проверка назначена на 09.12.2021. По результатам предыдущих проверок в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора установлено, что фактически работы на объекте не завершены, отсутствуют акты об осуществлении подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям. Застройщиком не получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

2. Принять к сведению информацию ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» о том, что строительство объекта практически завершено, отделка мест общего пользования выполнена на 90%, работы по благоустройству – на 90%. Застройщиком планируется получить акты об осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям до 15.12.2021.

3. Принять к сведению информацию Д.А. Савкина о том, что объект строительства ЖК «Дом на Социалистической 114» находится на контроле прокуратуры Ленинградской области, как включённый в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Рекомендовать ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» в соответствии с решениями, принятыми на предыдущих совещаниях, устранить

имеющиеся замечания в кратчайшие сроки, направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области заявление о выдаче заключения о соответствии построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Срок: до 15.12.2021

Ответственный: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой».

5. В случае неисполнения п. 4 Протокола, рекомендовать ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» в целях утверждения плана-графика по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ленинградской области, включённых в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», информацию о причинах переноса сроков, актуальный график завершения строительства.

Срок: до 17.12.2021

Ответственный: ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов