

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства ЖК «Петровская Мельница»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Виллозское городское поселение, застройщик - ООО «Стройлес»
(в режиме видеоконференцсвязи).

26.11.2021

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

и.о. председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Дерендяев Роман Олегович	Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Табунщик Дмитрий Валерьевич	Директор МКУ «Служба заказчика» администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Воробьев Владимир Анатольевич	Заместитель главы администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
6.	Ордынский Андрей Сергеевич	И.о. генерального директора АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
7.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Стройлес»
8.	Зеленкова Агата Владиславовна	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»
9.	Рыбинская Марина Викторовна	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»

10.	Путинцев Андрей Владленович	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»
11.	Енгибаров Георгий Гарриевич	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что подготовлено соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных домов МЖК «Петровская Мельница» (7 корпусов). Администрация муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, администрация МО «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области отказались подписывать данное соглашение по причине отсутствия на территории поселения дорог, сетей освещения, электроснабжения, социальных объектов.

2. Администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области направить конкурсному управляющему ООО «Стройлес» информацию о земельных участках, предусмотренных проектом планировки территории для размещения дорог, социальных объектов с целью последующей их передачи в собственность администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Срок: до 03.12.2021

Ответственный: администрация муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Стройлес» обеспечить уведомление кредиторов – участников строительства о проведении собрания по вопросу передачи инженерных сетей, земельных участков для размещения дорог, социальных объектов в собственность администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Срок: до 03.12.2021.

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «Стройлес».

4. Рекомендовать конкурсному управляющему обеспечить проведение собрания кредиторов – участников строительства по вопросу передачи инженерных сетей, земельных участков для размещения дорог, социальных объектов в собственность администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Срок: до 17.12.2021.

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «Стройлес».

5. Администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области обеспечить подписание соглашения о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных домов МЖК «Петровская Мельница».

Срок: 03.12.2021

Ответственные: администрация муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области.

6. АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» оказать содействие администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области при подписании соглашения о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных домов МЖК «Петровская Мельница».

Срок: 29.11.2021

Ответственные: АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области».

7. Администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области обеспечить продление разрешений на строительство объектов ЖК «Петровская мельница».

Срок: до 01.12.2021.

Ответственные: администрация муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов