

Протокол

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Ванино», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование Низинское сельское поселение, деревня Узигонты, застройщик – Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (за исключением домов № 28 и № 29) (в режиме видеоконференции).

«21» июля 2022 года 11:00

Председествовал

Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Семчанков Андрей Васильевич

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
5.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
6.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области по строительству (Фонд ЛО)
7.	Пасько Евгений Валерьевич	Технический директор подрядной организации ООО «РегионЭнергоСтрой»

8.	Федорова Галина Юрьевна	И.о. начальника управления государственных программ администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
9.	Ершкова Анна Юрьевна	И.о. главы администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
10.	Гулько Наталья Александровна	Конкурсный управляющий ООО «Тареал»
11.	Белик Анна Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 7
12.	Манакова Татьяна Константиновна	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 18
13.	Лисенкова Анна Александровна	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 7
14.	Куликова Галина Владимировна	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 8
15.	Атякшев Игорь Евгеньевич	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 27

Приняли к сведению следующую информацию:

1.1. А.Н. Моргуна о том, что 08.07.2022 Фондом ЛО в одностороннем порядке расторгнут договор на выполнение проектно-изыскательных работ по объекту ЖК «Ванино» с ООО «Дорианс». ООО «Дорианс» выполнило разработку проектно-сметной документации, которая получила положительное заключение государственной экспертизы: по домам типа Б № 5, 6, 7, 8 - 16.06.2022, по домам типа Б № 17, 18, 19, 20 – 28.06.2022, по домам типа Г № 26, 27 – 06.06.2022. Разработка рабочей документации будет производиться другим проектировщиком (объявлена конкурсная процедура).

13.07.2022 размещено извещение о закупке способом запроса предложений в электронной форме на выполнение работ по разработке рабочей документации на завершение строительства ЖК «Ванино». После подведения итогов запроса предложений по выбору проектировщика планируется подписание договора с победителем; планируемая дата: 04.08.2022-05.08.2022.

Подрядной организацией ООО «РегионЭнергоСтрой» с февраля 2022 года велись подготовительные работы (очистка строительной площадки, вывоз мусора и

снега, организация строительного городка, ревизия наружных и внутренних инженерных сетей и т.д.) без получения авансирования (первое авансирование произведено после получения положительного заключения экспертизы в отношении объектов ЖК «Ванино»).

1.2. Е.В. Пасько о том, что на объекте на сегодняшний день работают 17 человек. Производятся следующие виды работ:

по домам типа Б № 5, 6, 7, 8 – демонтаж стяжек;

по домам типа Б № 17, 18, 19, 20 – наружная гидроизоляция фундамента;

по домам типа Г № № 26, 27 – подготовка и обработка металлических конструкций.

1.3. В.В. Косогорова о том, что в некоторых отдельных случаях возможно прохождение повторного обследования и получения повторного положительного заключения государственной экспертизы в отношении объектов незавершённого строительства ЖК «Ванино». При передаче квартир гражданам - участникам строительства жилого комплекса «Ванино», параметры квартир будут соответствовать указанным в договорах участия в долевом строительстве.

Решили:

2.1. Фонду ЛО разместить реестр требований кредиторов ООО «Тареал» на официальном сайте Фонда ЛО.

Срок: 31.07.2022

Ответственный: Фонд ЛО.

2.2. Фонду ЛО разместить ведомость отделочных работ и спецификацию оборудования на официальном сайте Фонда ЛО.

Срок: 31.07.2022

Ответственный: Фонд ЛО.

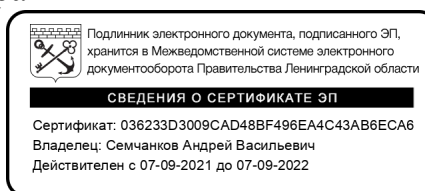
2.3. Фонду ЛО предоставить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Фонда ЛО укрупненный график производства работ.

Срок: 26.08.2022

Ответственный: Фонд ЛО.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812-241-64-00



А.В. Семчанков