

15.06.2023

01-03-1350/2023

## ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Константиновская, д. 101, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301145:34, застройщик - ООО «НордИнвестСтрой»  
(в режиме видеоконференции)

«19» мая 2023 года

12:00

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Алексей Константинович Пасько**

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Красакова Алия Фаритовна	Председатель Правления ЖСК «Константиновская 101»
Фридган Леонид	Участник строительства ЖСК «Константиновская 101»
Репин Герман Германович	Участник строительства ЖСК «Константиновская 101»
Кустов Андрей Валерьевич	Участник строительства ЖСК «Константиновская 101»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопроса завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Константиновская, д. 101,

земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301145:34, застройщик - ООО «НордИнвестСтрой» (в режиме видеоконференции).

### **СЛУШАЛИ:**

ООО «НордИнвестСтрой» осуществлялось строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Константиновская, д. 101, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301145:34, предоставленном застройщику жилищно-строительным кооперативом «СерКон» по договору аренды земельного участка от 09.01.2018, на основании разрешения на строительство RU47504101-0017/11-18 от 29.01.2010, выданного администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В настоящее время срок действия разрешения на строительство истек.

Объект включен в ЕРПО в связи с открытием конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области № б/н от 04.08.2016 ООО «НордИнвестСтрой», осуществлявшим строительство объекта, включено в реестр недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

Правительство Ленинградской области предпринимает возможные меры по решению сложившейся ситуации.

05.04.2022 Правительством Ленинградской области в ППК «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) направлено ходатайство о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, для принятия решения о финансировании мероприятий по обеспечению прав граждан-участников долевого строительства жилых домов на территории Ленинградской области с применением механизмов Фонда.

Решение о выплате возмещения гражданам наблюдательным советом ППК «Фонд развития территорий» не принималось.

Вместе с тем, Фондом в письме от 06.03.2023 сообщено председателю ЖСК «Константиновская 101», что исчерпаны лимиты субсидии из имущественного взноса Российской Федерации, необходимые для обеспечения решений наблюдательного совета Фонда по восстановлению прав граждан.

### **РЕШИЛИ:**

1. Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать заседание временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения

строительства многоквартирного дома при поступлении информации о принятом наблюдательным советом ППК «Фонд развития территорий» решении.

**Ответственные:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

**Срок:** своевременно после поступления информации о принятом решении

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области



А.К. Пасько