

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства**  
**объекта незавершенного строительства ЖК «Янинский каскад-5»,**  
**застройщик - ООО «А-Лекс»**  
**(в режиме видеоконференции)**

**17 ноября 2022 года**

**Председательствовал**

Председатель комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Семчанков Андрей Васильевич**

**Присутствовали:**

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	И.о. руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
5.	Садовина Татьяна Константиновна	Представитель конкурсного управляющего ООО «А-Лекс» Лепиева А.А.
6.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

7.	Гречиц Владимир Викторович	Заместитель главы администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
8.	Новикова Любовь Сергеевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-5»
9.	Дуболазова Ксения Валерьевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-5»
10.	Зыкина Анна Сергеевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-5»
11.	Мухаматнуров Ринат Маратович	Юрист участников строительства ЖК «Янинский каскад-5»
12.	Куликова Генриетта Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»

#### **Приняли к сведению:**

1. Информацию от представителя конкурсного управляющего ООО «А-Лекс» Лепиева А.А. о направлении уведомлений всем участникам строительства ООО «А-Лекс» 05.10.2022 года, о завершении формирования реестра требований участников строительства 08.12.2022 года, о возможности получить консультацию по вопросу включения требований в реестр требований участников строительства можно у представителя конкурсного управляющего по телефону: 8-925-277-98-50.

2. Информацию от представителя конкурсного управляющего ООО «А-Лекс» Лепиева А.А. о том, что на банковских счетах должника отсутствуют денежные средства. Кроме того, проводится поиск иных активов ООО «А-Лекс», а также совершенных должником сделок, которые в последующем будут оспорены.

3. Информацию от представителя конкурсного управляющего ООО «А-Лекс» Лепиева А.А. о том, что на объекте ЖК «Янинский каскад – 5» частной охранной организацией, с которой заключен договор на оказание услуг по охране, осуществляются мероприятия по обеспечению охраны.

4. Информацию заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о проведении комплекса мероприятий по поиску инвесторов для их привлечения к завершению строительства объекта ЖК «Янинский каскад – 5».

5. Информацию заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о том, что в случае, применения механизмов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29.07.2017 «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) может быть принято решение о финансировании мероприятий по выплате компенсаций. При этом оценка стоимости квадратного метра производится привлеченной Фондом специализированной организацией.

6. Информацию старшего прокурора отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области о том, что после получения ответа о рассмотрении Правительством Ленинградской области представления, заявители будут дополнительно письменно информированы.

**Решили:**

7. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «А-Лекс» провести оценку стоимости завершения строительства объекта ЖК «Янинский каскад-5», с учетом стоимости технологических присоединений.

**Срок:** до 08.12.2022.

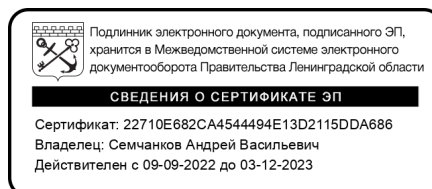
**Ответственные:** конкурсный управляющий ООО «А-Лекс».

8. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовать проведение заседания временной рабочей группы по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства объекта незавершенного строительства ЖК «Янинский каскад-5», застройщик - ООО «А-Лекс» с участием пострадавших граждан – участников строительства.

**Срок:** до 20.01.2023.

**Ответственный:** ГКУ ЛО «УДС ЛО».

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.В. Семчанков