

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства ЖК**  
**«Румболово-Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищегловский»,**  
**застройщик - ЖСК «Румболово-Сити»**  
**(в режиме видеоконференции).**

24.01.2024

**Председательствовал**

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области  
**Алексей Константинович Пасько**

**Присутствовали:**

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
3.	Ширяева Александра Евгеньевна	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Баранова Екатерина Константиновна	Главный специалист-эксперт отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
5.	Громов Андрей Николаевич	Конкурсный управляющий ЖСК «Румболово-Сити»
6.	Зорин Сергей Олегович	Представитель ООО «Стоун»
7.	Башанова Мария Вячеславовна	Юрист ООО «СТОУН»
8.	Мельник Маргарита Виленовна	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
9.	Брайант Анастасия Леонидовна	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»

10.	Горшков Михаил Васильевич	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
11.	Гончаренко Светлана Викторовна	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
12.	Иванова Анна Ивановна	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»

### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1. Информацию от представителя ООО «СТОУН» о том, что мероприятия по завершению строительства ЖК «Румболово-Сити» осуществлялись в рамках выданных разрешений на строительство корпуса 3, корпуса 4, корпуса 5, а также разработанной проектной документации в границах проектирования трех жилых домов в соответствии с заключенным Соглашением и Дополнительным соглашением № 1 от 04.04.2023 к нему.

2. Информацию от конкурсного управляющего А.Н. Громова о том, что в связи с тем, что застройщик ЖК «Румболово-Сити» (дом 3, 4 и 5) находится в процедуре банкротства, передача ключей гражданам – участникам строительства будет проходить с соблюдением положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Информацию от конкурсного управляющего А.Н. Громова о том, что в срок до 29.02.2024 планируется проведение общего собрания кредиторов по вопросам погашения требований участников строительства путем передачи им жилых помещений и исключения их из реестра требований ЖСК «Румболово-Сити», а также по вопросу выдачи ключей гражданам – участникам строительства.

### **РЕШИЛИ:**

ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать повторное заседание временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства ЖК «Румболово-Сити»

**Срок:** в случае необходимости дополнительных разъяснений по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства ЖК «Румболово-Сити»

**Ответственный:** ГКУ ЛО «УДС ЛО»

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько