

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу**  
**завершения строительства жилого комплекса «Радужный»**  
**квартал 6, позиция 2, расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район,**  
**застройщик - АО «ГлавСтройКомплекс».**

Суворовский, 67 зал 401

18.08.2022

Председательствовал  
 председатель комитета государственного строительного надзора и  
 государственной экспертизы Ленинградской области  
**Семчанков Андрей Васильевич**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
3.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Анкудинова Анна Евгеньевна	Представитель конкурсного управляющего АО «ГлавСтройКомплекс»
5.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
6.	Пурьевич Роман Николаевич	Директор по строительству подрядной организации
7.	Райкова Елена Николаевна	Участник строительства ЖК «Радужный», 6.2.
8.	Егорова Ольга Ингильдовна	Участник строительства ЖК «Радужный», 6.2.
9.	Котов Юрий Николаевич	Участник строительства ЖК «Радужный», 6.2.
10.	Райков Владимир Викторович	Участник строительства ЖК «Радужный», 6.2.
11.	Синицына Анастасия Леонидовна	Участник строительства ЖК «Радужный», 6.2.
12.	Гатауллина Лениза Рахимьяновна	Участник строительства ЖК «Радужный», 6.2.
13.	Архипова Ольга Юрьевна	Участник строительства ЖК «Радужный», 6.2.

**Повестка дня:** возобновление строительно-монтажных работ на объекте после смены подрядчика и своевременное завершение строительства жилого комплекса «Радужный» квартал 6, позиция 2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, застройщик - АО «ГлавСтройКомплекс».

1. АНО «ДКРТ ЛО» заключить договор с подрядной организацией и представить график производства работ, график поставки материалов, а также опубликовать информацию о новой генподрядной организации (предоставить реквизиты договора генерального подряда).

**Срок:** до 26.08.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что проектная документация по объекту прошла дополнительную экспертизу в архитектурно-строительной части и в части пожарной безопасности. В настоящее время рабочая документация передается новому генеральному подрядчику.

- Заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. 07.07.2022 подписано дополнительное соглашение с МП «ВПЭС» о продлении срока действия технических условий до 2024 года. Утверждена разрешительная документация на наружные электрические сети. Необходимо осуществить закупку и прокладку кабеля??.

- Подписаны Договоры об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения с ОАО «Вт Сети» и концессионером ООО «Северо-Запад Инжиниринг». Завершено строительство наружных сети водоснабжения и водоотведения.

- Подписан договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» на технологическое присоединение со стороны ресурсоснабжающей организации, находится на подписании у конкурсного управляющего АО «ГлавСтройКомплекс».

На объект осуществляется доставка газовых котлов. Монтаж газового оборудования будет осуществлен согласно Графику работ по устройству крышной газовой котельной.

3. АНО «ДКРТ ЛО» получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сетям газораспределения (25.05.2022 АНО «ДКРТ ЛО» направлена заявка в АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»).

**Срок:** до 15.09.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть

4. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что АНО «ДКРТ ЛО» будут проведена экспертиза стоимости завершения строительства объекта строительства.

5. АНО «ДКРТ ЛО» установить камеры видеонаблюдения взамен демонтированных предыдущим подрядчиком и обеспечить видеотрансляцию.

**Срок:** до 05.09.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть

6. АНО «ДКРТ ЛО» провести выездное заседание штаба на строительной площадке ЖК «Радужный» квартал 6, позиция 2.

**Срок:** до 16.09.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть.

7. Конкурсному управляющему АО «ГлавСтройКомплекс» подготовить информацию о планируемой управляющей компании.

**Срок:** к следующему заседанию штаба.

**Ответственный:** Н.А. Гулько.

8. АНО «ДКРТ ЛО» увеличить темпы строительства и обеспечить ввод в эксплуатацию проблемного объекта позиция 2 квартал 6 ЖК «Радужный».

**Срок:** декабрь 2022.

**Ответственный:** Д.И. Локоть.

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.В. Семчанков