

ПРОТОКОЛ

**совещания по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Три кита 3»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Муринское сельское поселение, земли САОЗТ «Ручьи», застройщик –
ООО «Линкор»**

пл. Растрелли д. 2, лит. А, каб. 409

23.11.2021

**Председательствовал заместитель председателя комитета государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Семчанков Андрей Васильевич**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Балабанов Марк Александрович	Ведущий специалист государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Мифтахов Александр Радикович	Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Куприков Михаил Юрьевич	Главный специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.	Чумиков Николай Иванович	Директор по строительству ГК «Лидер Групп»
5.	Макушкин Дмитрий Павлович	Главный инженер проекта, ООО «Ремарк»

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

Директор по строительству застройщика и главный инженер проекта сообщили, что все пункты выявленных нарушений акта проверки от 16.11.2021 №806-МА-21 (далее – п.№) устранены или будут устранены в срок до 15.12.2021, а именно:

переход с временной схемы электроснабжения на постоянную будет произведён 01.12.2021 (п.№ 2), после чего появится возможность проведения комплексных испытаний систем вентиляции (п.№ 7, п.№ 9), пожарной сигнализации (п.№ 10),

оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (п.№ 11), автоматического пожаротушения (п.№ 12), автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования (п.№ 13) зданий;

работы, перечисленные в п.№ 1, п.№ 5, п.№ 6, п.№ 8, п.№ 15, п.№ 16, п.№ 17, п.№ 18, п.№ 19, п.№ 20, п.№ 21, п.№ 22, п.№ 24 подрядчиком выполнены, 26.11.2021 застройщик планирует принимать работы;

акт о технологическом присоединении к электрическим сетям получен (п.№ 3), подготовлен проект и исполнительная документация на озеленение земельного участка (п.№ 4);

в срок до 15.12.2021 будут устранены нарушения требований проектной документации (п.№ 23, п.№ 26) и подготовлен акт испытания наружного противопожарного водопровода на водоотдачу и работоспособность пожарных гидрантов (п.№ 25).

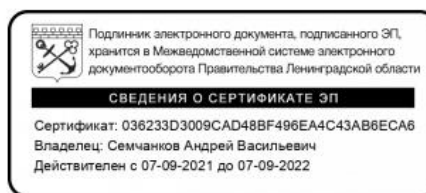
РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать застройщику направить в адрес комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области извещения об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства и об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, необходимые для осуществления государственного строительного надзора.

Срок: до 10.12.2021;

Ответственные: ООО «Линкор».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.В. Семчанков