

## ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленных в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки», корп. 4, застройщик - ООО «Романтика» (в режиме видеоконференцсвязи).

29.11.2022

ИСХ-01-2866/2022

17 ноября 2022 года

### Председательствовал:

председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Семчанков Андрей Васильевич**

### Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
5.	Будник Марина Леонидовна	Начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Бекетов Алексей Николаевич	Заместитель главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

7.	Дмитриев Алексей Николаевич	Генеральный директор ООО «Группа компаний «О2»
8.	Веденеев Евгений Юрьевич	Генеральный директор ООО «Управление строительством»
9.	Герасимова Елена Алексеевна	Представитель по доверенности участника строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус Ковалевой Н.В.
10.	Пахомова Ольга Анатольевна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
11.	Антонова Алена Игоревна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
12.	Таланова Юлия Викторовна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
13.	Маркасьян Ирина Игоревна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
14.	Семенова Татьяна Петровна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
15.	Гузий Сергей Сергеевич	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус

**Повестка дня:**

Завершение строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленного в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки» корп. 4, застройщик - ООО «Романтика».

**Приняли к сведению следующую информацию:**

1. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о низком темпе строительства ЖК «Романтика» (корп. 4).

2. Генерального директора ООО «Управление строительством» о том, что на объекте ЖК «Ромашки» 4 корпус II этап строительства проводятся строительно-монтажные работы, касающиеся монтажа монолитных и железобетонных конструкций надземной части секций С1, С2, С3, С4, С5, монтажа ограждающих конструкций из газобетонных блоков в секциях С1, С2, С3, С4, С5, выполнении наружной трассой присоединения, водоснабжения и

водоотведения корпуса 4. Также проводятся мероприятия по подготовке необходимой документации для получения тарифа по водоснабжению.

3. Генерального директора ООО «Группа компаний «О2» о рассмотрении до 10.12.2022 г. кредитным комитетом АО «Банк ДОМ.РФ» заявления на получение проектного финансирования для строительства ЖК «Ромашки». Кроме того, после ввода в эксплуатацию ЖК «Ромашки» (корп. 3) планируется увеличение темпов строительства ЖК «Ромашки» (корп. 4).

**Решили:**

4. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» восстановить видеонаблюдение на объекте ЖК «Романтика» (кор. 4).

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.12.2022.

5. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» разместить на официальном сайте график производства строительно-монтажных работ на объекте ЖК «Ромашки» (кор. 4).

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.12.2022.

6. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» разместить на официальном сайте отчет о ходе строительства на объекте ЖК «Ромашки», с указанием количества рабочих и перечнем выполняемых работ.

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.12.2022 (далее – ежемесячно).

7. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» организовать проведение выездного заседания рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства ЖК «Ромашки» (корп. 4) с участием граждан – участников строительства.

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.12.2022 (далее – ежемесячно).

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.В. Семчанков