

## ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленных в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки», корп. 4, застройщик - ООО «Романтика» (в режиме видеоконференцсвязи).

29.11.2022

ИСХ-01-2866/2022

17 ноября 2022 года

### Председательствовал:

председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Семчанков Андрей Васильевич**

### Присутствовали:

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | Пасько<br>Алексей<br>Константинович | Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  |
| 2. | Долгова<br>Оксана Валентиновна      | Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»   |
| 3. | Савкин<br>Денис Андреевич           | Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области |
| 4. | Нефедова<br>Анна Геннадьевна        | Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области   |
| 5. | Будник<br>Марина Леонидовна         | Начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области   |
| 6. | Бекетов<br>Алексей Николаевич       | Заместитель главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области   |

|     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
| 7.  | Дмитриев<br>Алексей Николаевич | Генеральный директор<br>ООО «Группа компаний «О2»  |
| 8.  | Веденеев<br>Евгений Юрьевич    | Генеральный директор<br>ООО «Управление строительством»  |
| 9.  | Герасимова<br>Елена Алексеевна | Представитель по доверенности участника<br>строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус<br>Ковалевой Н.В. |
| 10. | Пахомова<br>Ольга Анатольевна  | Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус   |
| 11. | Антонова<br>Алена Игоревна     | Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус   |
| 12. | Таланова<br>Юлия Викторовна    | Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус   |
| 13. | Маркасян<br>Ирина Игоревна     | Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус   |
| 14. | Семенова<br>Татьяна Петровна   | Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус   |
| 15. | Гузий<br>Сергей Сергеевич      | Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус   |

**Повестка дня:**

Завершение строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленного в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки» корп. 4, застройщик - ООО «Романтика».

**Приняли к сведению следующую информацию:**

1. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о низком темпе строительства ЖК «Романтика» (корп. 4).

2. Генерального директора ООО «Управление строительством» о том, что на объекте ЖК «Ромашки» 4 корпус II этап строительства проводятся строительно-монтажные работы, касающиеся монтажа монолитных и железобетонных конструкций надземной части секций С1, С2, С3, С4, С5, монтажа ограждающих конструкций из газобетонных блоков в секциях С1, С2, С3, С4, С5, выполнении наружной трассой присоединения, водоснабжения и

водоотведения корпуса 4. Также проводятся мероприятия по подготовке необходимой документации для получения тарифа по водоснабжению.

3. Генерального директора ООО «Группа компаний «О2» о рассмотрении до 10.12.2022 г. кредитным комитетом АО «Банк ДОМ.РФ» заявления на получение проектного финансирования для строительства ЖК «Ромашки». Кроме того, после ввода в эксплуатацию ЖК «Ромашки» (корп. 3) планируется увеличение темпов строительства ЖК «Ромашки» (корп. 4).

**Решили:**

4. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» восстановить видеонаблюдение на объекте ЖК «Романтика» (кор. 4).

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.12.2022.

5. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» разместить на официальном сайте график производства строительно-монтажных работ на объекте ЖК «Ромашки» (кор. 4).

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.12.2022.

6. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» разместить на официальном сайте отчет о ходе строительства на объекте ЖК «Ромашки», с указанием количества рабочих и перечнем выполняемых работ.

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.12.2022 (далее – ежемесячно).

7. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» организовать проведение выездного заседания рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства ЖК «Ромашки» (корп. 4) с участием граждан – участников строительства.

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.12.2022 (далее – ежемесячно).

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.В. Семчанков