

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства
объекта незавершенного строительства ЖК «Невский берег», застройщик -
ООО «Вектор»
(в режиме видеоконференции)

25.11.2022

ИСХ-01-2861/2022

17 ноября 2022 года

Председательствовал

Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Семчанков Андрей Васильевич

Присутствовали:

Семчанков Андрей Васильевич	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Долгова Оксана Валентиновна	И.о. руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
Будник Марина Леонидовна	Начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Громов Андрей Николаевич	Конкурсный управляющий ООО «Вектор»

Подлесный Владимир	Представитель конкурсного управляющего ЖСК «Нева Парк»
Симонов Дмитрий Станиславович	Депутат "Свердловского городского поселения" Всеволожского муниципального района, советник главы администрации
Федорова Оксана Максимовна	Заместитель главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу
Коршунов Николай Александрович	Участник строительства жилого комплекса «Невский берег»
Русакова Светлана Ивановна	Участник строительства жилого комплекса «Невский берег»
Самойлов Александр Анатольевич	Участник строительства жилого комплекса «Невский берег»
Груздева Евгения Юрьевна	Участник строительства жилого комплекса «Невский берег»

Приняли к сведению:

1. Информацию о том, что 21.07.2022 состоялось заседание Наблюдательного совета ППК «Фонд развития территорий», на котором рассмотрены мероприятия по восстановлению прав граждан – участников строительства. По итогам заседания Наблюдательного совета принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам - участникам строительства в отношении застройщика ООО «Вектор», предусмотренных п. 5 ч. 2 ст. 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и одобрении совершения сделок по осуществлению выплаты возмещения гражданам - участникам строительства.

2. Информацию от конкурсного управляющего ООО «Вектор» Громова А.Н. о том, что ППК «Фонд развития территорий» определена и опубликована дата начала выплат возмещения гражданам - участникам строительства – с 15.11.2022. Граждане – участники строительства начали подавать заявления о выплате компенсаций в ППК «Фонд развития территорий».

Решили:

3. Рекомендовать гражданам - участникам строительства ЖК «Невский берег» обратиться к конкурсному управляющему Громову А.Н. с заявлением о включении в реестр требований кредиторов ООО «Вектор», в том числе, пайщикам ЖСК «Нева Парк» с целью восстановления своих прав.

Срок: до окончания процедуры банкротства ООО «Вектор».

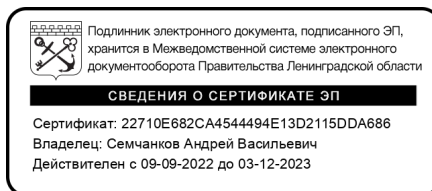
Ответственные: участники строительства ЖК «Невский берег».

4. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовать взаимодействие конкурсных управляющих ЖСК «Нева Парк» и ООО «Вектор».

Срок: до 21.11.2022.

Ответственные: Государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.В. Семчанков