

Протокол

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства ЖК «Аннинский парк» по адресу Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77, жилой дом 5 (3 этап), застройщик - Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, ранее - ООО «Квартал»
(в режиме видеоконференции).**

24.03.2022**Председательствовал**

заместитель председателя комитета государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

Пасько Алексей Константинович**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Дерендяев Роман Олегович	Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Писцов Алексей Андреевич	Заместитель главы администрации по безопасности и ЖКХ муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Байкова Юлия Сергеевна	Начальник управления государственных программ муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
7.	Смирнов Денис Александрович	Глава администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

8.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (Фонд ЛО)
9.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора по строительству Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
10.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области»
11.	Красавцева Екатерина Александровна	Главный инженер проекта ООО «Лидер-Сервис»
12.	Доронина Анна Сергеевна	Представитель конкурсного управляющего ООО «Квартал» В.И. Слончак
13.	Мельников Андрей Николаевич	Участник строительства ЖК «Аннинский парк»
14.	Заверюха Виталий Викторович	Участник строительства ЖК «Аннинский парк»
15.	Олейник Анастасия Анатольевна	Участник строительства ЖК «Аннинский парк»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуну о том, что Фондом ЛО заключён договор на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершенного строительства – группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 с ООО «ЛидерСервис». В соответствии с рабочим графиком проектно-сметная документация корректируется с учетом замечаний ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Фондом ЛО подготовлены документация для организации конкурсной процедуры. Конкурс по выбору генерального подрядчика на строительные-монтажные работы будет объявлен до 31.03.2022г.

2. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуну о том, что по результатам проведения проектно-изыскательских работ принято решение о демонтаже возведённых конструкций объекта. На получение положительного заключения государственной экспертизы направлены проект демонтажа и проект

строительства. Новым проектом будет предусмотрено сохранении объёмно-планировочных решений, предусмотренных заключёнными договорами долевого участия.

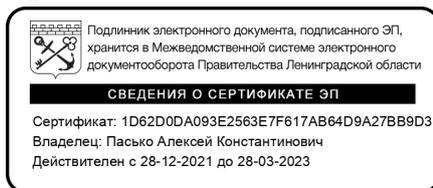
3. Фонду ЛО получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в отношении жилого дома 5 (3 этап) ЖК «Аннинский парк».

Срок: до 31.03.2022

Ответственные: Фонд ЛО, ООО «Лидер-Сервис».

4. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что для информирования участников строительства Фондом ЛО создана группа в информационной сети «Вконтакте»: <https://vk.com/fondlo>.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько