

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства
прав участников строительства ЖК «Янинский каскад-5»,
застройщик - ООО «А-Лекс»
(в режиме видеоконференции).

05 октября 2023 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Ширяева Александра Евгеньевна	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Левша Сергей Степанович	Заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Игошин Александр Валерьевич	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Карпова Марина Владимировна	Ведущий специалист администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Мусин Александр Валерьевич	Начальник отдела дорожного хозяйства и благоустройства муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
7.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области

8.	Золотухин Роман Эдуардович	Представитель конкурсного управляющего ООО «А-Лекс»
9.	Шевелева Екатерина Васильевна.	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
10.	Мухаматнуров Ринат Маратович	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
11.	Вартиайнен Наталья Андреевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
12.	Новикова Любовь Сергеевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
13.	Самсонова Екатерина Алексеевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
14.	Гетц Роман Николаевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
15.	Гладкий Андрей Олегович.	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»

Приняли к сведению:

1. Информацию А.К. Пасько о том, что восстановление прав граждан - участников строительства ЖК «Янинский каскад-5» планируется путём завершения строительства за счёт средств привлеченного инвестора. Техническим заказчиком выступит АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

2. Информацию А.К. Пасько о том, что в АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» прошла юридическая процедура назначения руководителя, что позволит заключать договоры, необходимых для завершения строительства объекта.

3. Информацию А.К. Пасько о том, что договор инвестирования АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» с инвестором заключен, платежи производятся в соответствии с графиком.

Решили:

1. ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать проведение заседания временной рабочей группы (штаба) с целью информирования граждан – участников строительства ЖК «Янинский каскад-5» о сроках заключения договоров, необходимых для завершения строительства объекта, и сроках их исполнения.

Срок: до 10.11.2023.

Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО».

2. ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» подготовить запрос в Главное следственное управление Главного управления МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области на передачу проектной документации в формате AutoCAD.

Срок: до 13.10.2023.

Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько