

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса
в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав
граждан - участников долевого строительства" из бюджета
субъекта Российской Федерации

г. Москва

"25" ОКТЯБРЯ 2019 г.

Правительство Ленинградской области, именуемое в дальнейшем высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в лице Губернатора Ленинградской области Дрозденко Александра Юрьевича, действующего на основании Устава Ленинградской области, с одной стороны,

и публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", в дальнейшем именуемая "Фонд", в лице генерального директора Говоруна Олега Марковича, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 года № 1231, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые Сторонами, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 20.12.2018 № 130-оз "Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 № 491 "Об утверждении Правил предоставления субсидии в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета Ленинградской области в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области",

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Фонду из бюджета Ленинградской области субсидии в форме имущественного взноса Ленинградской области в имущество Фонда (далее - субсидия) на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон):

1.1.1. финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных

организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры) по перечню согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению (далее - объекты незавершенного строительства), осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Закона (далее - некоммерческая организация Фонда), либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта Российской Федерации);

1.1.2. погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

1.1.3. выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Закона;

1.1.4. погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона;

1.1.5. возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1.1.1 - 1.1.4 настоящего Соглашения.

II. Финансовое обеспечение предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется Фонду в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных до Комитета по строительству Ленинградской области, по коду классификации расходов бюджетов Российской Федерации код главного распорядителя 981, раздел 04, подраздел 12, целевая статья 56 1 08 14580, вид расходов 824 на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в размере 800 000 000 (восемьсот миллионов) рублей 00 копеек.

III. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено настоящее Соглашение, следующим требованиям:

3.1.1. отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3.1.2. ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3.1.3. отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Ленинградской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Ленинградской области;

3.1.4. принятие Фондом решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

3.2. Перечисление субсидии осуществляется Комитетом по строительству Ленинградской области на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - счет Фонда).

3.3. Для предоставления субсидии Фонд представляет в Комитет по строительству Ленинградской области следующие документы:

3.3.1. заявка на предоставление субсидии, составленная в свободной форме и подписанная руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее - заявка);

3.3.2. письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

3.3.3. документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

3.4. Комитет по строительству Ленинградской области рассматривает заявку и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Соглашения, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из следующих оснований:

3.4.1. непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии;

3.4.2. наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3.4.3. Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

3.5. Субсидия перечисляется Комитетом по строительству Ленинградской области на счет Фонда в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

3.6. Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве субсидии, иностранную валюту.

3.7. Субсидия предоставляется Фонду при условии согласия Фонда на осуществление высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами государственного финансового контроля субъекта Российской Федерации контроля за соблюдением им условий, целей и порядка предоставления субсидии.

3.8. Значения показателя результативности предоставления субсидии устанавливаются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации обязуется:

4.1.1. обеспечить предоставление субсидии Фонду на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

4.1.2. осуществлять оценку достижения Фондом значений показателя результативности, установленных в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Соглашения, на основании отчета о достижении значений показателя результативности предоставления субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, представленного Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.5 настоящего Соглашения;

4.1.3. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Фондом, в том числе в соответствии с подпунктом 4.4.1 настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Фонд о принятом решении;

4.1.4. направлять разъяснения Фонду по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней со дня получения обращения Фонда в соответствии с подпунктом 4.4.2 настоящего Соглашения;

4.1.5. уведомить Фонд об уменьшении в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ранее доведенных до Комитета по строительству Ленинградской области лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии в случае, если такое уменьшение влечет невозможность исполнения Комитетом по строительству Ленинградской области обязательств по настоящему Соглашению, в течение 10 рабочих дней после такого уменьшения;

4.1.6. в случае, указанном в подпункте 4.1.5 настоящего Соглашения, обеспечивать согласование с Фондом внесения изменений в настоящее Соглашение, в том числе касающихся размера и (или) сроков предоставления субсидии, и заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Соглашения.

4.2. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Соглашением, путем проведения плановых и внеплановых проверок по месту нахождения Комитета по строительству Ленинградской области на основании:

4.2.1.1. отчета о достижении значений показателя результативности предоставления субсидии по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Соглашению, представленного в соответствии с пунктом 4.3.5 настоящего

Соглашения;

4.2.1.2. иных документов о расходовании субсидии, представленных Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.4 настоящего Соглашения;

4.2.2. в случае установления по итогам проверки, указанной в подпункте 4.2.1 настоящего Соглашения, факта нарушений Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Соглашением, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений направлять в адрес Фонда обоснованное требование о возврате субсидии или ее части;

4.2.3. принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Фондом в соответствии с подпунктом 4.4.1 настоящего Соглашения;

4.2.4. принимать в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, решение об использовании остатка субсидии, не использованного на отчетную дату, установленную в приложении № 2 к настоящему Соглашению, на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней после получения от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

4.2.5. запрашивать у Фонда информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Соглашением, в соответствии с подпунктом 4.2.1 настоящего Соглашения.

4.3. Фонд обязуется:

4.3.1. использовать субсидию на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

4.3.2. обеспечить достижение значений показателя результативности предоставления субсидии;

4.3.3. не направлять субсидию на цели, не предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

4.3.4. направлять по запросу высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации документы, необходимые для осуществления им контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, в соответствии с подпунктом 4.2.1.2 настоящего Соглашения, не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса;

4.3.5. представлять высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации отчет о достижении значений показателя

результативности предоставления субсидии в соответствии с подпунктом 4.1.2 настоящего Соглашения не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения показателя результативности, установленного приложением № 3 к настоящему Соглашению;

4.3.6. возвращать в доход бюджета Ленинградской области в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, не использованный на отчетную дату, установленную в приложении № 2 к настоящему Соглашению, остаток перечисленной Фонду субсидии в случае отсутствия решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, указанного в подпункте 4.2.4 настоящего Соглашения;

4.3.7. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим Соглашением;

4.3.8. направлять высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации информацию и документы, указанные в подпункте 4.2.5 настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса, направлять информацию о неисполненных обязательствах Фонда, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и направлениях использования субсидии не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным финансовым годом.

4.4. Фонд вправе:

4.4.1. направлять высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в том числе в случае необходимости изменения размера субсидии, с приложением информации, содержащей обоснования данных изменений;

4.4.2. обращаться к высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

VI. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими путем проведения переговоров. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.3. Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется по инициативе Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

6.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или в одностороннем порядке высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, определенном пунктом 6.5 настоящего Соглашения.

6.5. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации возможно в случае ликвидации Фонда.

6.6. Документы, уведомления, а также иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручаться представителем одной Стороны представителю другой Стороны.

6.7. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме документа на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.8. Все приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью Соглашения.

VII. Реквизиты Сторон

Правительство
Ленинградской области

Юридический адрес:
191311, г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д. 67
(комитет по строительству
Ленинградской области)
ИНН 7841386725

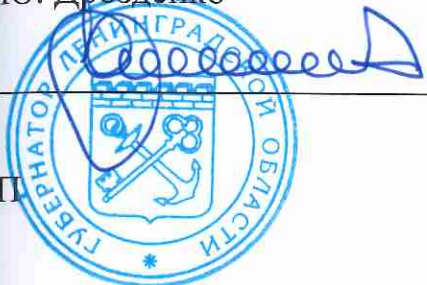
Публично-правовая компания "Фонд
защиты прав граждан - участников
долевого строительства"

Юридический адрес:
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка,
д. 10, пом./ком. XI/18

ИНН 7704446429

КПП 7841010001
ОГРН 1089847177760
БИК 044106001
Банк ОТДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ
Управление Федерального
казначейства Ленинградской области
р/с 40201810300000001022
л/с 02329981002)

Губернатор Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко



МП

КПП 770401001
Банковские реквизиты:
№ р/сч 40701810203800000097
Наименование банка:
филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187,
ОГРН 5177746100032

Генеральный директор
О.М. Говорун



МП