

К протоколу заседания временной
рабочей группы (штаба) от 21.07.2022
по вопросу завершения строительства
многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Августовская, д. 2,
ЖК «Брусника», застройщик –
ООО «Айбер ЗВЕЗДА»

15.08.2022

ИСХ-05-1983/2022

В п. 1, 2 протокола заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Августовская, д. 2, представленного в средствах массовой информации как ЖК «Брусника», застройщик - ООО «Айбер ЗВЕЗДА» вместо слов ООО «Специализированный застройщик «Система Северо-Запад» читать ООО «ЛенОблСтрой47».

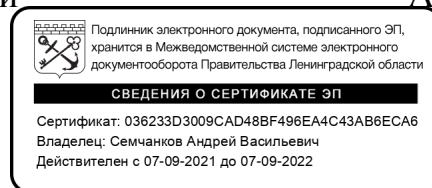
П. 1 протокола дополнить абзацами:

«В настоящее время ООО «ЛенОблСтрой47» заявило о готовности выступать в качестве инвестора при завершении строительства ЖК «Брусника».

ООО «ЛенОблСтрой47» принято решение о самостоятельном обращении в Минстрой России с заявлением о получении заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства.»

Председатель комитета
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

А.В. Семчанков



ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства многоквартирного дома по
адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул.
Августовская, д. 2, представленного в средствах массовой информации как
ЖК «Брусника», застройщик - ООО «Айбер ЗВЕЗДА»
(в режиме видеоконференции)
«21» июля 2022 года

13:00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Андрей Васильевич Семчанков

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
Зубенко Денис Сергеевич	Заместитель главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
Людвикова Надежда Юрьевна	Председатель комитета экономики и инвестиций администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
Жиндецкая Алена Сергеевна	Конкурсный управляющий ООО «Айбер Звезда»
Бондаренко Игорь Александрович	Заместитель генерального директора ООО «ЛенОблСтрой47»
Наумова Татьяна Ивановна	Участник строительства ЖК «Брусника»
Мохорев Георгий Иванович	Участник строительства ЖК «Брусника»
Градусов Алексей	Участник строительства ЖК «Брусника»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопроса завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Августовская, д. 2, на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0108001:57, представленного в средствах массовой информации как ЖК «Брусника», застройщик - ООО «Айбер ЗВЕЗДА».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, что в целях завершения строительства жилого комплекса «Брусника» 02.07.2021 заключено Соглашение о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области, Администрацией МО «Выборгский район» Ленинградской области, застройщиком – ООО «Айбер Звезда», инвестором – ООО «Специализированный застройщик «Система Северо-Запад».

Согласно указанному соглашению, инвестору необходимо в срок до 01.07.2021 обратиться с заявлением о намерении стать приобретателем объекта незавершённого строительства и обязанностей застройщика в соответствии со статьей 201.15-1 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, до 15.09.2021 – в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем.

Инвестором, для реализации соглашения, создана компания ООО СЗ «Система 47», от лица которой подано заявление в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области о намерении стать приобретателем объекта незавершённого строительства и обязанностей застройщика. Судебные заседания были назначены на 12.05.2022, 08.07.2022, 23.09.2022.

Также по результатам рассмотрения обращения ООО СЗ «Система 47» Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации было принято решение об отказе в выдаче заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства.

По информации администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, распоряжением комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.07.2021 № 100 утверждено внесение изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования город Выборг в части исключения земельного участка с кадастровым номером 47:01:0108001:57 из границ территориальных зон ТР-2, ТД-2 и установления зоны «ТЖ-3.1 Зона многоэтажной жилой застройки до 12 этажей».

28.02.2022 администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области заключен контракт на выполнение работ по доработке проекта изменений в генеральный план муниципального образования город Выборг Ленинградской области. Срок выполнения работ – декабрь 2022 года.

2. ООО «Специализированный застройщик «Система Северо-Запад» рекомендовано подготовить и направить в государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» актуальные материалы обследования объекта, дорожную карту мероприятий, график разработки проектной документации по разделам и рабочей документации в отношении объекта, с приложением фотоматериалов обследования многоквартирного дома в электронном виде.

Ответственные: ООО «Специализированный застройщик «Система Северо-Запад»

Срок: до 26.07.2022

Председатель комитета
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

А.В. Семчанков

Исп. Баум О.А. 8-812-241-64-00

