

**ПРОТОКОЛ**

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирных жилых домов ЖК «Барская Усадьба» (жилой дом № 1 и жилой дом № 2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, застройщик - ООО «КомфортСтрой» (в режиме видеоконференции)**

**11 ноября 2021 года****Председательствовал**

и.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович****Присутствовали:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Темир Александр Сергеевич	Начальник отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Стукан Елена Вадимовна	Заместитель руководителя контрольно-следственного отдела Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области
5.	Кареткин Николай Юрьевич	И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по экономике, градостроительству и имущественным вопросам
6.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

7.	Васютин Андрей Васильевич	Глава администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
8.	Громов Андрей Николаевич	Конкурсный управляющий ООО «КомфортСтрой»
9.	Гомонов Василий Николаевич	Представитель учредителя ООО «КомфортСтрой»
10.	Слончак Валерия Игоревна	Арбитражный управляющий Ассоциация Арбитражных Управляющих "Содружество"
11.	Писанко Сергей Валериевич	Генеральный директор АО «Управляющая компания «Метрофонд. Девелопмент» (потенциальный инвестор)
12.	Мачигина Карина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
13.	Фролов Денис Викторович	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
14.	Большаков Олег Дмитриевич	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
15.	Манукян Карина Альбертовна	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
16.	Луговская Оксана Владимировна	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию о том, что 19.08.2021 письмом в адрес генерального директора публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Правительство Ленинградской области обратилось с просьбой рассмотреть возможность завершения строительства объектов незавершённого строительства ЖК «Барская усадьба» с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и инициировать процедуру банкротства в отношении ООО «КомфортСтрой» в связи с нарушением сроков строительства и неисполнением обязательств перед участниками строительства.

2. Принять к сведению информацию о том, что решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.08.2021 ООО «КомфортСтрой» (дело №А56-109248/2020) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком до 03.08.2022. Конкурсным управляющим назначен Громов Андрей Николаевич.

3. 15.09.2021 в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области поступила апелляционная жалоба ООО «КомфортСтрой» на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.08.2021. Судебное заседание назначено на 16.11.2021.

4. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» принять участие в судебном заседании 16.11.2021. Ходатайствовать об оставлении апелляционной жалобы ООО «КомфортСтрой» без рассмотрения.

**Срок:** 16.11.2021

**Ответственный:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

5. Принять к сведению информацию А.Н. Громова о том, что по состоянию на 11.11.2021 документация о финансово-хозяйственной деятельности от предыдущего руководства ООО «КомфортСтрой» конкурсному управляющему не передана. А.Н. Громовым в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области направлено исковое заявление об истребовании документации по объекту строительства жилой комплекс «Барская усадьба». Судебное заседание по рассмотрению заявления конкурсного управляющего назначено на 14.12.2021.

6. Рекомендовать руководителям и учредителям ООО «КомфортСтрой» передать конкурсному управляющему в соответствии со ст. 126 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» бухгалтерскую и иную документацию о финансово-хозяйственной деятельности организации.

**Срок:** незамедлительно

**Ответственный:** учредитель ООО «КомфортСтрой».

7. Принять к сведению информацию А.С. Темира о том, что прокуратурой Ленинградской области будет проанализирован вопрос передачи документации от бывшего руководства ООО «КомфортСтрой» конкурсному управляющему в рамках дела о банкротстве.

8. Принять к сведению информацию С.В. Писанко о том, что АО «Управляющая компания «Метрофонд. Девелопмент» выражает намерение завершить строительство жилого комплекса «Барская усадьба». В настоящее

время для составления финансовой модели завершения строительства потенциальному инвестору необходимо ознакомление с проектной и иной документацией по объекту незавершённого строительства.

9. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать мероприятия с целью информирования участников строительства жилого комплекса «Барская усадьба» не реже одного раза в месяц.

**Срок:** на постоянной основе;

**Ответственный:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

И.о. председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов