

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, представленных в средствах массовой информации как ЖК «Верхний» (ранее ЖК «Чудная долина») застройщик – ООО «Нерпа» (ранее - ЖСК «Чудная долина») в режиме видеоконференции.

19.11.2021**Председательствовал**

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Комарницкая Анна Владимировна	Глава администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Боскин Андрей Александрович	Первый заместитель генерального директора ООО «Нерпа»

7.	Абрамов Сергей Михайлович	Участник строительства ЖК «Верхний»
8.	Андерсон Наталья Анатольевна	Участник строительства ЖК «Верхний»

Повестка дня:

Обсуждение вопроса завершения строительства ЖК «Верхний» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Старая, кадастровый номер земельного участка 47:09:0114004:21.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, работы по завершению строительства жилого комплекса ведутся в соответствии с графиком, размещённом на сайте застройщика. Срок сдачи объекта незавершённого строительства – II квартал 2023 года. Для ввода в эксплуатацию ЖК «Верхний» необходимо строительство проектируемой сети теплоснабжения.

2. Принять к сведению информацию о том, что в рамках исполнения соглашения от 25.03.2019 о взаимодействии при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Мира, д. 8. кадастровый номер земельного участка 47:09:0114004:21, администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принято постановление от 17.02.2020 № 448 о подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заключён договор с ООО «Управляющая компания «Круг» на выполнение работ по подготовке указанного проекта. Материалы по выполненным работам в администрацию района не поступали.

3. Подготовить информацию о сроках строительства сети теплоснабжения и подключения объекта к сетям теплоснабжения.

Срок: очередное заседание временной рабочей группы (штаба)

Ответственные: заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, ООО «Нерпа».

4. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» запросить в администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области копию договора на выполнение работ по

подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, информацию подрядной организации о стадии выполненных работ.

Срок: 25.11.2021

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

5. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» направить полученную от администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» информацию в прокуратуру Ленинградской области.

Срок: до 01.12.2021

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

6. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать мероприятия с целью информирования участников строительства жилого комплекса «Верхний» не реже одного раза в месяц.

Срок: на постоянной основе

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

И.о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов